

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Владикавказ

«11» сентября 2021 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 имени Героя России Семенова Д.В., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора школы Саркисянц Гарегина Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва по греко-римской борьбе имени Хасана Махарбековича Бароева», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Уруймагова Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование нежилое помещение.

1.2. Объект аренды (нежилые помещения) расположен по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гадиева, 10 общей площадью 93 кв.м. и включает в себя: спортивный зал.

1.3. На момент заключения настоящего Договора помещение, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Передаваемое в аренду нежилое помещение находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым в целях организации и проведения спортивных соревнований и учебно-тренировочных мероприятий.

1.5. Помещение передается согласно акту приема-передачи (приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Производить капитальный ремонт за свой счет.

2.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Содержать помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, соблюдать правила техники безопасности.

2.2.3. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.

2.2.4. Не проводить реконструкции помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого помещения производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.2.5. Вернуть помещение Арендодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа в соответствии с договором.

2.3. Арендодатель вправе в любое время направлять своих представителей для проверки общего состояния Помещения, порядка его эксплуатации и использования Арендатором Помещения по его целевому назначению, указанному в п.1.4.настоящего договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не предусмотрено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Арендодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3. Арендатор возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2028 включительно.

4.2. По истечении срока Договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на возобновление Договора.

4.3. За месяц до истечения срока аренды Арендатор должен уведомить Арендодателя о намерении продлить срок Договора.

4.4. Арендатор должен письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

4.5. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение действия допускаются по соглашению сторон.

4.6. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора по обстоятельствам, предусмотренным ст.698 Гражданского кодекса РФ.

4.7. Настоящий Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Односторонний отказ от исполнения Договора не допускается.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.2. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора одной из сторон Договор может быть расторгнут в Арбитражном суде в установленном законом порядке.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты сторон:

Арендодатель:

МБОУ СОШ №21
РСО-Алания, г. Владикавказ
ул. Гадиева 10
тел.: 25-69-90

Директор  Сарзисянц Г.Б.

Арендатор:

ГБУ «СШОР по
греко-римской борьбе им.Х.М.Бароева»
РСО-Алания, г. Владикавказ,
ул. Маркова 2 «а»
тел.: 53-01-08

Директор  Уруймагов В.Б..

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от 11 января 2021 г

АКТ

приема-передачи нежилого помещения,
находящегося по адресу:
г. Владикавказ, ул. Гадиева, 10

г. Владикавказ

«11» 01 2021 г

МБОУ СОШ №21 им. Героя России Семенова Д.В, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора школы Саркисянц Гарегина Борисовича, действующего на основании Устава, передал, а ГБУ «Спортивная школа по греко-римской борьбе им. Х.М.Бароева», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Уруймагова Владимира Борисовича, действующего на основании Устава принял в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гадиева 10, общей площадью 93 кв.м. для использования в целях организации и проведения спортивных соревнований и учебно-тренировочных мероприятий, согласно Договору аренды нежилого помещения от «11» 01 2021 г.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1.4 указанного Договора аренды нежилых помещений.

Передал:

Арендодатель:



Саркисянц Г.Б. /

Принял:

Арендатор:



/ Уруймагов В.Б./